



Löönboom

inkl. WLAN, E-Ladestation

Ahornweg 24, 23942 Groß Schwansee
max. 5 Personen, Wohnfläche ca. 113 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der **Naturstation Fischerkatzen** ist eine der ersten **Natura 2000 Stationen** in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs. Wenn Sie sich gerne verwöhnen lassen, so können Sie bei Ihrer Ankunft in unserem Büro einen Brötchenlieferservice bis an die Hauseingangstür bestellen.



Entspannen Sie sich mit bis zu 5 Personen im 113m² großen Ferienhaus "Löönboom" mit hauseigener Sauna, Kaminofen und sonniger Terrasse. E Auto-Ladestation vorhanden. Im hochwertig eingerichteten Wohn-/Essbereich mit einer behaglichen Sofagarnitur und einem Lehnssessel mit Beinablage, können Sie es sich beim Fernsehen mit DVD-Player, oder Musik hören gemütlich machen. Wenn Sie auch während Ihres Urlaubes mit der Außenwelt verbunden bleiben möchten, nutzen Sie den Internetzugang über WLAN kostenfrei. Während der kühleren Jahreszeit schenkt der Kaminofen Wohlfühlatmosphäre. Der Bodenbelag im Erdgeschoss wird über eine Fußbodenheizung erwärmt.



Für Gäste, die sich eigenständig mit Mahlzeiten versorgen möchten, bietet die integrierte Einbauküche mit Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster usw. ideale Voraussetzungen. Ihre gemeinsamen Mahlzeiten nehmen Sie am großen Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten, umlaufenden Terrasse mit Blick auf den nebenan liegenden Teich.

Zudem sind im Erdgeschoß des Hauses Wirtschaftsraum mit Waschmaschine sowie ein Gäste-WC vorhanden.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich drei separate Schlafzimmer befinden. - 1x Doppelbett (1,40m x 2,00m), 1x mit zwei Einzelbetten (0,90m x 2,00m) 1x Einzelbett (0,90m x 2,00m).

Wellnessfreunde erfreuen sich im Obergeschoss über das komfortable Tageslicht Duschbad, welches mit einer Sauna ausgestattet ist.

Die familienfreundliche Ausstattung dieses Feriendomizils umfasst Kinderhochstuhl, Kinderreisebett, Bollerwagen sowie Spielzeug. Zudem befindet sich auf dem Grundstück eine Sandkiste.

Ihren PKW parken Sie kostenfrei am Haus, wo sich auch eine E-Ladestation befindet.





Zeitraum 2024			Zeitraum 2025		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.03.24	278,00 €	85,00 €	05.01.25	323,00 €	130,00 €
02.04.24	283,00 €	90,00 €	17.04.25	278,00 €	85,00 €
25.05.24	288,00 €	95,00 €	22.04.25	283,00 €	90,00 €
15.06.24	298,00 €	105,00 €	25.05.25	288,00 €	95,00 €
01.07.24	313,00 €	120,00 €	15.06.25	298,00 €	105,00 €
01.09.24	323,00 €	130,00 €	01.07.25	313,00 €	120,00 €
15.09.24	313,00 €	120,00 €	01.09.25	323,00 €	130,00 €
30.10.24	288,00 €	95,00 €	15.09.25	313,00 €	120,00 €
23.12.24	278,00 €	85,00 €			
26.12.24	288,00 €	95,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Strom. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.