



## Lillesand Haus

E-Ladestation am Haus - NK: 0,30 Euro/ kWh  
inkl. WLAN

Binsenkoppel 28, 23942 Groß Schwansee  
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 115 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der **Naturstation Fischerkatzen** ist eine der ersten **Natura 2000 Stationen** in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs. Wenn Sie sich gerne verwöhnen lassen, so können Sie bei Ihrer Ankunft in unserem Büro einen Brötchenlieferservice bis an die Hauseingangstür bestellen.

**Im Traumferienhaus "Lillesand" mit Kaminofen, Sauna, zwei Terrassen und Gartennutzung können Sie auf einer Wohnfläche von 115m<sup>2</sup> Ihre Auszeit am Meer genießen.** Das Einfamilienhaus, mit stilvollen farblich abgestimmten Akzenten, ermöglicht Urlaub auf höchstem Niveau für bis zu 6 Personen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein offen gestalteter Wohn-/Essbereich mit einem bequemen Sofa, Kaminofen, Esstisch sowie Terrassenzugang. Selbstverständlich sind Fernseher, Musikanlage und gebührenfreies WLAN vorhanden.

Die in den Wohnbereich integrierte Küche ist mit hochwertigen Küchengeräten ausgestattet: Herd mit Cerankochfeld und Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit sep. Gefrierfach, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine u.v.m. unterstützen Sie bei der Zubereitung Ihrer Urlaubsmahlzeiten. Um den Küchenabwasch kümmert sich die Geschirrspülmaschine. Ihre gemeinsamen Mahlzeiten können Sie am großzügigen Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit auf einer der beiden saisonal möblierten Terrassen von denen die kleinere teilweise überdacht ist.

Zudem ist im Erdgeschoss ein geräumiges Tageslichtduschbad vorhanden, in dem die hauseigene Sauna zum Entspannen einlädt. Auch von diesem Raum gelangen Sie auf die große Terrasse.

Über eine Holzterrasse im Hauseingangsbereich erreichen Sie das Obergeschoss des Ferienhauses, wo sich 3 modern eingerichtete Schlafzimmer befinden. 1x mit einem Doppelbett (160 x 200cm), begehbarem Kleiderschrank und Fernseher. 1x mit einem Doppelbett (140 x 200cm), Kleiderschrank, Fernseher. 1x mit einem Einzelbett (0,90 x 200cm), das sich zu einem Doppelbett umfunktionieren lässt. Weiterhin bietet dieses Schlafzimmer einen ausgebauten Spielboden, der über steile Stufen erreichbar ist.

Ebenso besitzt das Obergeschoss ein geräumiges Tageslichtbad mit Badewanne. Die familienfreundliche Ausstattung umfasst einen Kinderhochstuhl, Kinderreisebett, Treppenschutzgitter und einen Bollerwagen für die Wege zum 800 Meter nahegelegenen Strand. Die kostenfreie Nutzung einer Waschmaschine ist möglich.

Des Weiteren stehen zwei kostenfreie Pkw-Stellplätze direkt am Haus sowie eine E-Ladestation in der Auffahrt (22kw Schnellladestation, kompatibel für Typ 1 und 2, ohne Kabel) bereit.

Herzlich Willkommen im Ferienhaus „Lillesand“ in Groß Schwansee.





bis	Zeitraum 2024					
	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.03.24	295,00 €	99,00 €	305,00 €	109,00 €	315,00 €	119,00 €
02.04.24	315,00 €	119,00 €	325,00 €	129,00 €	335,00 €	139,00 €
08.05.24	295,00 €	99,00 €	305,00 €	109,00 €	315,00 €	119,00 €
01.07.24	315,00 €	119,00 €	325,00 €	129,00 €	335,00 €	139,00 €
01.09.24	335,00 €	139,00 €	345,00 €	149,00 €	355,00 €	159,00 €
15.09.24	315,00 €	119,00 €	325,00 €	129,00 €	335,00 €	139,00 €
28.09.24	295,00 €	99,00 €	305,00 €	109,00 €	315,00 €	119,00 €
06.10.24	315,00 €	119,00 €	325,00 €	129,00 €	335,00 €	139,00 €
23.12.24	295,00 €	99,00 €	305,00 €	109,00 €	315,00 €	119,00 €
26.12.24	315,00 €	119,00 €	325,00 €	129,00 €	335,00 €	139,00 €

bis	Zeitraum 2025					
	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
05.01.25	335,00 €	139,00 €	345,00 €	149,00 €	355,00 €	159,00 €
17.04.25	295,00 €	99,00 €	305,00 €	109,00 €	315,00 €	119,00 €
22.04.25	315,00 €	119,00 €	325,00 €	129,00 €	335,00 €	139,00 €
28.05.25	295,00 €	99,00 €	305,00 €	109,00 €	315,00 €	119,00 €
01.07.25	315,00 €	119,00 €	325,00 €	129,00 €	335,00 €	139,00 €
01.09.25	335,00 €	139,00 €	345,00 €	149,00 €	355,00 €	159,00 €
15.09.25	315,00 €	119,00 €	325,00 €	129,00 €	335,00 €	139,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Bei Buchungen unter 4 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Strom. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.